



6 Maßnahmen für eine flexible Datenpflege



6 Maßnahmen für eine flexible Datenpflege

- ① Stornierungsbedingungen flexibel gestalten
- ② Mindestaufenthalt senken
- ③ Vorausbuchungsfrist senken
- ④ Preise und Verfügbarkeiten für 2021 freigeben
- ⑤ Ein breites Vertriebsnetzwerk nutzen
- ⑥ Inhalte des Online-Eintrags optimieren

1. Stornierungsbedingungen flexibel gestalten

📍 Urlauber legen gerade jetzt Wert auf flexible Stornierungsbedingungen

📍 **Unser Tipp:** Bis 14 Tage vor Anreise kostenfrei

The screenshot shows the FeWo-direkt search interface. At the top, the search criteria are: Location: Regensburg, Bayern, Deutschland; Check-in: 07.09.20; Check-out: 13.09.20; Guests: 2 Gäste. Below the search bar, there are filter categories: Preis (Price), Schlafzimmer (Bedrooms), Sofortbestätigung (Instant Confirmation), and Mehr Filter (More Filters). The main filter area is divided into four columns: 1. Preis pro Nacht (Price per night) with a range from 0 € to 1.000 €+ and a slider. 2. Buchungsoptionen (Booking options) with checkboxes for: Kostenlose Stornierung (Free cancellation), Sofortbestätigung (Instant confirmation), and Bestätigung innerhalb von 24 Stunden (Confirmation within 24 hours). 3. Betten (Beds) with checkboxes for 1, 2, 3, 4, 5, and 6 beds or more. 4. Unterkunft (Accommodation) with checkboxes for Apartment, Ferienha, Château/, Kleines L, Ferienhüt, and Bauernh. At the bottom, there are additional filters for Sicherheit und Barrierefreiheit (Safety and accessibility) with checkboxes for Rollstuhlgerect (Wheelchair accessible) and Allergenarme Umgebung (Allergen-free environment).

2. Mindestaufenthalt senken

- Das Buchungsverhalten wird sich mit hoher Wahrscheinlichkeit verändern
- Urlauber buchen kürzere Aufenthalte als gewohnt
- **Unser Tipp:** Max. 2 Nächte Mindestaufenthalt

3. Vorausbuchungsfrist senken

- Vorausbuchungsfrist
= Definierter Zeitraum zwischen Buchungstag und Anreisetag
- Spontane Buchungen nach der Krise möglich machen
- **Unser Tipp:** Vorausbuchungsfrist mit max. 1 Tag einstellen

Heute buchen  Morgen anreisen



4. Preise und Verfügbarkeiten für 2021 freigeben

- 📍 Auf Urlaub möchte niemand verzichten → Urlaub wird nachgeholt
- 📍 Ostern 2020 zu Hause → Ostern 2021 in Ihrer Unterkunft

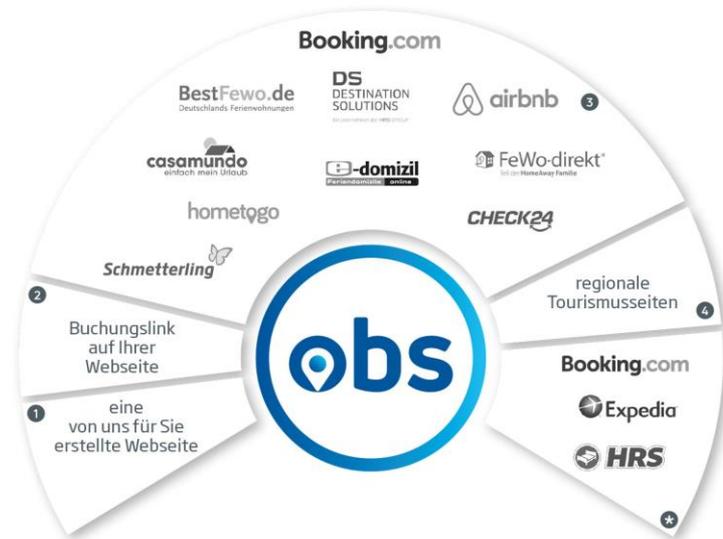


Unsere Tipps:

- Preise und Verfügbarkeiten für 2020 aktuell halten
- Preise und Verfügbarkeiten für 2021 freigeben

5. Ein breites Vertriebsnetzwerk nutzen

- Die Buchbarkeit auf unterschiedlichen Portalen ermöglicht eine höhere Sichtbarkeit im Netz
- Durch ein breites Vertriebsnetzwerk können mehr Gäste erreicht werden
- Unser Tipp:** Das gesamte Vertriebsnetzwerk der OBS nutzen



6. Inhalte des Online-Eintrags optimieren



- **Fotos** sind der wichtigste Bestandteil Ihres Online-Eintrags
- Digitalkameras und Smartphones machen mittlerweile sehr gute Fotos
- **Unser Tipp:** Jetzt neue Fotos Ihrer Unterkunft machen



6. Inhalte des Online-Eintrags optimieren



- **Beschreibungstexte** sind mindestens genauso wichtig wie Fotos
- Texte vermitteln eine detaillierte Vorstellung der Unterkunft
- **Unser Tipp:** Beschreibungstexte optimieren und aktualisieren

Mustertext für eine Ferienwohnung oder Zimmer

Ferienwohnungen / Ferienhäuser ⓘ

RUHIGE FERIENWOHNUNG MIT 72QM UND SONNIGEM BALKON

heute ab 80,00 € pro Nacht

☰ Details 🏠 Verfügbarkeiten anzeigen

Unsere Ferienwohnung mit 72m² Wohnfläche über zwei Etagen bietet Platz für 1-6 Personen. Das gemütliche Wohnzimmer mit Schlafsofa und Flachbild-TV lädt zum Verweilen ein. Die komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Herd, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster und Kaffeefilter lässt keine Wünsche offen. Das Ferienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer mit einem Doppel-Boxspringbett, zwei Einzel-Boxspringbetten und jeweils Zugang zum Balkon. Das geräumige Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Infrarotkabine, großem Spiegel und Handtuchtrockner rundet das Gesamtbild ab. Zum Reinigen Ihrer Kleidung stehen eine Waschmaschine und ein Trockner im Haus zur Verfügung. Vor allem im Sommer können Sie entspannte Grillabende in unserem Garten verbringen. Bitte beachten Sie, dass keine Haustiere erlaubt sind. Das WLAN und den Parkplatz vor dem Haus können Sie kostenfrei nutzen.

Eine ansprechende Bezeichnung erleichtert dem Gast die Suche und macht Ihr Angebot attraktiv.

Gäste erhalten mit dem Namen einen ersten Eindruck. Verwenden Sie Ausdrücke, die Aufmerksamkeit erregen und vermeiden Sie Abkürzungen wie „FeWo 1“. Nennen Sie die Unterkunftsart und heben Sie besondere Ausstattungsmerkmale hervor, wie zum Beispiel die Größe der Wohneinheit oder den Südbalkon.

6. Inhalte des Online-Eintrags optimieren



- **Ausstattungsmerkmale** sind Filterkriterien in der Suche auf Plattformen
- Filter erleichtern Gästen das Finden einer für sie relevanten Unterkunft
- **Unser Tipp:** Ausstattungsmerkmale prüfen und aktualisieren





Sie haben Fragen oder brauchen Unterstützung bei der Pflege Ihrer Daten?

Wir *beraten*
Sie gerne

Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an!

+49 941 46374849
info@obsg.de

+43 720 881639
info@obsg.at



Ihr Haus ist noch nicht online buchbar?

Wir sind Ihr
Partner

Wir beraten Sie in allen Fragen rund um das Thema Onlinebuchbarkeit. Auch ohne Vorkenntnisse und mit wenigen Mitteln profitieren teilnehmende Betriebe von buchungsstarken Plattformen im Netz.

Der OBS OnlineBuchungService

- 🕒 Vollumfängliche Betreuung und Unterstützung für Gastgeber jeder Größe
- 🕒 Einfach und zentral gesteuert über Ortssystem
- 🕒 Automatischer Anschluss an die Buchungsportale
- 🕒 Nur ein Vertragspartner und Ansprechpartner
- 🕒 Gastgeberservice ist 7 Tage die Woche erreichbar



Deutscher
Tourismuspreis

2017

2. PREIS

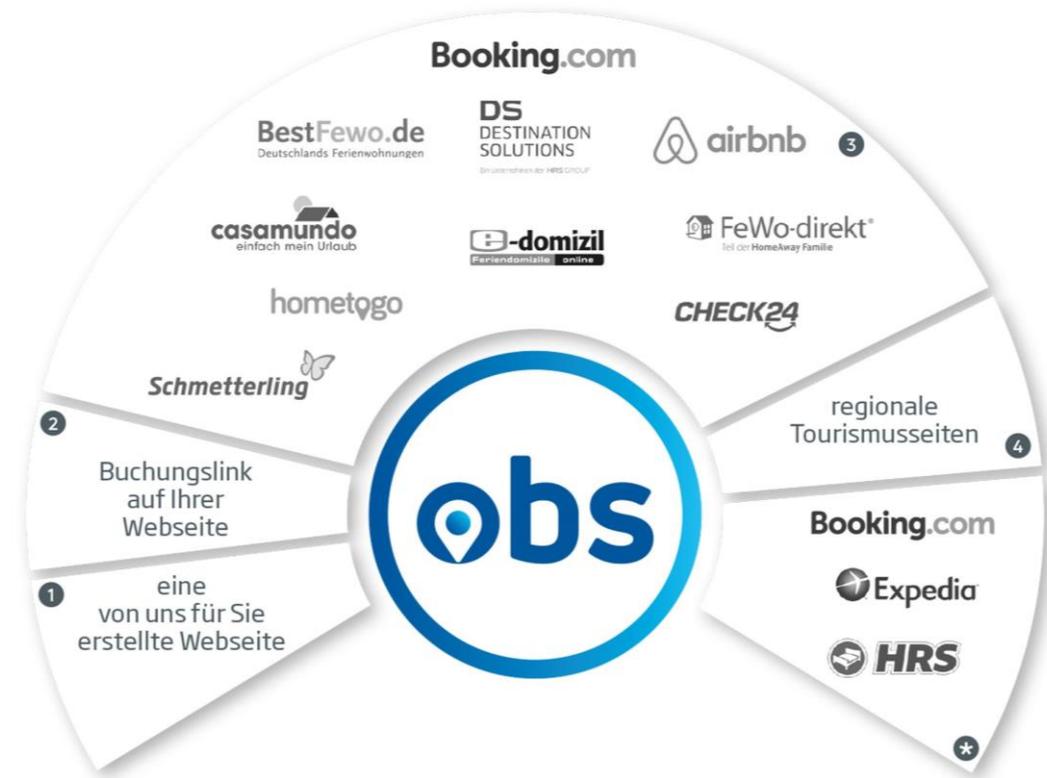


**Sonderpreis
Digitalisierung
Tourismuspreis
Bayern 2018**



Ihre Unterkunft ist noch nicht online buchbar? Wir sind Ihr Partner!

- 👍 Keine Teilnahmegebühr
- 👍 Keine Einrichtungs- und Schulungskosten
- 👍 Keine vertraglichen Mindestlaufzeiten



Ihre Unterkunft ist noch nicht online buchbar? Wir sind Ihr Partner!

Vier *einfache* Schritte zur Onlinebuchung

- 1. Anmeldung**
Melden Sie sich unter anmeldung@obs.de an.
- 2. Kontaktaufnahme**
Wir vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Erstellung Ihres Online-Gastgebereintrags.
- 3. Datenpflege**
Sie haben Ihre Fotos, Preise und Belegungen zur Hand & wir zeigen Ihnen wie es geht.
- 4. Erste Buchung**
Begrüßen Sie schon bald Ihren ersten Gast.